

**UMOWA Nr .....**

zawarta dnia ..... w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:  
**Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego** z siedzibą w Gorzowie Wlkp.  
przy ulicy Podmiejskiej 18, 66-400 Gorzów Wlkp., REGON 210465647  
NIP 5992334786  
w imieniu, którego działa:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”,  
a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... pod adresem  
....., NIP ....., REGON .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, związanego z przebudową budynku głównego i ogrodzenia, aranżacją garaży i budynku losowań Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Gorzowie Wlkp.”

2. Zakres usługi obejmuje:

- 1) opracowanie projektu koncepcyjnego,
- 2) opracowanie dokumentacji projektowych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz.U. 2013, poz. 1129),
- 3) sporządzenie kosztorysów inwestorskich na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389),
- 4) uzyskanie ewentualnych ekspertyz na zakres zmian
- 5) uzyskania decyzji na zakres proponowanych zmian lub odstępstw,
- 6) uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla robót wymagających zgłoszenia, w ramach prac o których mowa w par. 1 ust. 1, jakie Zamawiający zamierza wykonać:

A. Budynek główny:

- a) Całościowa wymiana stolarki okiennej (szyby zespolone z funkcją ochrony przeciwsłonecznej na południowej i zachodniej stronie budynku) łącznie z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- b) wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi automatycznie samozamykające się,
- c) analiza dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych, ewentualna budowa windy zewnętrznej do wysokości II piętra, lub propozycja rozwiązania zamiennego



- d) adaptacja pomieszczenia na parterze na toaletę dla osób niepełnosprawnych,
- e) docieplenie i aranżacja elewacji budynku głównego, aranżacja garaży i budynku losowań
- f) aranżacja wnętrz – dotyczy wymiany okładzin podłogowych i malowania pomieszczeń parteru, I piętra, II piętra, korytarzy itd.
- g) przebudowa pomieszczeń parteru, I piętra,
- h) naprawa leżaka kanalizacyjnego,
- i) projekt klimatyzacji pomieszczeń parteru i I piętra (klimatyzacja z jednostką centralną)- propozycja rozwiązania zamiennego
- j) przebudowa pomieszczeń w piwnicy na pomieszczenia gospodarcze, biurowe, bar, pomieszczenia socjalne,
- k) analiza i uwzględnienie wymogu posiadania dwóch klatek schodowych i wyjść ewakuacyjnych z budynku- propozycja rozwiązania zamiennego
- l) wymiana sieci informatycznej oraz sieci monitoringu.
- m) montaż oświetlenia inteligentnego i oświetlenia ewakuacyjnego.

- B. wymiana starego ogrodzenia WORD od strony północnej budynku głównego oraz ogrodzenia placu manewrowego.
- C. Aranżacja elewacji garaży i budynku losowań nawiązująca do kolorystyki budynku głównego.
- D. Przeprowadzenie audytu energetycznego (Dz.U.2020 poz. 879)

### 3. Dokumentacja projektowa zawiera:

- 1) opracowanie w wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz.U. 2013, poz. 1129),
  - a) opracowanie projektu koncepcyjnego – 1 egz.
  - b) projekt budowlany 4 egz., (wersja papierowa i elektroniczna)
  - c) projekt wykonawczy 4 egz. *(w przypadku robót na wykonanie których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę),*
  - d) specyfikacje techniczne 4 egz., (wersja papierowa i elektroniczna)
  - e) przedmiar robót 2 egz., (wersja papierowa i elektroniczna)
- b) sporządzenie w wersji papierowej i elektronicznej po 2 egz. kosztorysu inwestorskiego na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389).

### § 2

1. Wszystkie materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wymienione w § 1 ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4, 5,





czynności wykonać do 04 stycznia 2021 roku, natomiast do 18 stycznia 2021 wystąpić o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla robót wymagających zgłoszenia.

3. Na dowód przekazania prac, o których mowa w §1, sporządzone zostaną protokoły odbioru ustalające zakres i ilość przekazanych prac. Protokół częściowy który stanowi podstawę do wypłaty 80% wynagrodzenia i protokół końcowy który stanowi podstawę do wypłaty pozostałego wynagrodzenia.

4. Odbiór przez Zamawiającego wykonanej i przekazanej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej nastąpi w jego siedzibie.

5. Przekazana przez Wykonawcę dokumentacja, stanowiąca przedmiot odbioru, podlega weryfikacji przez Zamawiającego i następnie podpisywany jest protokół częściowego odbioru.

6. Podpisany „bez zastrzeżeń” protokół odbioru częściowego będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej na realizację przedmiotu umowy w wysokości 80% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust.1 niniejszej umowy. Stwierdzone wady Wykonawca usunie na wniosek Zamawiającego w terminie 14 dni.

7. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla robót wymagających zgłoszenia dotyczący całego zamówienia będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.

### § 3

1. Za prawidłowe wykonanie wymienionych w § 1 czynności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....

2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty o których mowa w par. 1 ust 2 pkt 4, 5 i 6 związane z realizacją zamówienia.

3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Za dzień płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać je z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i wymogami.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.

3. W rozwiązaniach projektowych stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.

4. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest zapoznać się ze wskazówkami Zamawiającego, dotyczącymi sposobu jego wykonania. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego, uzupełnienia projektu o elementy, które wynikną w trakcie postępowania w sprawie przyznania pomocy

ze środków zewnętrznych i realizacji zadania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w par. 3 ust. 1.

#### § 5

1. Strony w wszelkich kwestiach wątpliwych zobowiązują kontaktować się niezwłocznie w drodze telefonicznej i/lub mailowej lub poprzez bezpośredni kontakt.
2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Zbigniew Tupaj tel..... i Kamil Jakubowski tel.....
3. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony Wykonawcy pełnić będzie: .....

#### § 6

1. Przedmiot umowy jest utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do przedmiotu umowy.
3. W ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca – stosownie do ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych - w chwili podpisania przez strony protokołu odbioru częściowego o którym mowa w par. 2 ust 3, przenosi na rzecz Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do projektów obejmujących prawo do rozporządzania projektem na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ww. ustawy a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, a w szczególności, kopiowania, powielania, fotografowania i skanowania,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, w tym użyczenia i najmu,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu, w tym wyświetlanie, wystawianie, publiczne udostępnianie, publikowanie w Internecie,
  - 4) prawo do wykorzystywania opracowania projektowego do promocji, reklamy,
  - 5) w zakresie modyfikowania utworu.
4. Przekazanie praw autorskich i majątkowych dotyczy również udostępniania wszelkim instytucjom zgodnie z odpowiednimi, odrębnymi przepisami.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały i nie uzyskają autorskich praw majątkowych do projektu powstałego w ramach niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do projektów powstałych w ramach wykonania przedmiotu umowy zawarte zostało w kwocie wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 w zw. z par. 2 ust 6 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z postanowieniami niniejszego §.

#### § 7

1. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie do § 2 ust. 2, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Niezależnie od zastrzeżonej kary umownej Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacji gdy wartość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonej kary.
3. Za nieterminowe dokonywanie płatności Wykonawca naliczy a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe.



4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:

a) opóźnienia w opracowaniu dokumentacji i dokonania zgłoszenia robót budowlanych lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, które utrudnia wykonanie zadania realizowanego w oparciu o projekt w terminie założonym przez Zamawiającego,

b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania dokumentacji niezgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę i Warunkami Zamówienia.

5. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za częściowo wykonany do dnia odstąpienia od umowy przedmiot umowy. Podstawą do wyceny będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania prac projektowych sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

7. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §8

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.

#### §9

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Strony zobowiązują się w przypadku powstania sporu w pierwszej kolejności do polubownego rozwiązania zaistniałych sporów.

3. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygnie właściwy Sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

\_\_\_\_\_  
Zamawiający

\_\_\_\_\_  
Wykonawca